

Diarienummer: BMN-2025/236

Handläggare: Christofer Mattsson Byggnadsinspektör

## TJÄNSTEUTLÅTANDE

### Tillsynsplan 2026, PBL

#### Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden antar tillsynsplanen gällande Plan- och bygglagen för 2026.

#### Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden ansvarar för att tillsyn enligt plan- och bygglagen (PBL) görs.

Det finns ett lagstadgat krav att följa upp och utvärdera tillsynen enligt PBL.

Tillsynsplanen är en planering av nämndens tillsynsverksamhet under året enligt plan- och bygglagen. I planen redovisas förvaltningens förutsättningar och arbetssätt, utvärdering av 2025 års tillsyn, samt mål och aktiviteter som ska genomföras under 2026.

#### Ärendets uppkomst och historik

Tillsynsplan för plan- och bygglagen har sedan 2014 tagits fram årligen och följer ett upplägg som Länsstyrelsen tagit fram. Till tillsynsplanen finns även ett arbetsdokument (behovsutredning) som används för att räkna fram ungefärlig nedlagd tid för tillsynsarbetet under pågående år.

Tillsynsplanen har tidigare hanterats genom informationsärendet till nämnden då inget lagkrav finns på att en sådan behöver finnas. Det finns dock en paragraf i plan- och byggförordningen som säger att man regelbundet ska följa upp och utvärdera arbetet.

#### Lagstöd

Enligt 8 kap. 8 § plan- och byggförordningen ska bygg- och miljönämnden regelbundet följa upp och utvärdera tillsynsarbetet enligt plan- och bygglagen.

## Konsekvensbeskrivningar

### Ekonomisk konsekvensanalys

Behovsutredningen i tillsynsplanen visar att för att kunna hantera alla delar av nämndens tillsynsansvar behöver minst 60% av en heltidstjänst tillägnas tillsynsarbetet. Det är av stor vikt att resurser fortsätter att tilldelas för detta. Det möjliggör en fortsatt hantering av de inkomna ärenden som nämnden får varje år samt att den planerade tillsynen inte byggs på utan underhålls kontinuerligt. Vid arbeten gällande planerad tillsyn leder arbetet till att vi bland annat får ett bättre ventilerat, tillgängligare och säkrare samhälle. Samt att vi upprätthåller den lagstiftning som finns. Om ärenden inte hanteras finns en risk att de blir liggande så länge att preskription inträder, vilket i sin tur leder till att inga möjligheter att ta ut byggsanktionsavgift och att förelägga om rättelse finns.

### Barnkonsekvensanalys

Barnkonsekvensanalys är gjord enligt checklista.

## Samlad bedömning

Enligt 8 kap. 8 § plan- och byggförordningen ska bygg- och miljönämnden regelbundet följa upp och utvärdera tillsynsarbetet enligt plan- och bygglagen.

Tillsynsplanen är i första hand en planering för bygglovsgruppens tillsynsverksamhet. 2026 års tillsynsplan följer samma upplägg som tillsynsplanen för 2025. Tillsynsplanen har ungefär samma omfattning som föregående år. Föregående års tillsyn har utvärderats och nya mål och aktiviteter för 2026 har föreslagits.

Tillsynsplanen enligt plan- och bygglagen är uppdelad i olika tillsynsområden inom plan- och bygglagen. Dessa områden är inkomna tillsynsärenden samt planerad tillsyn som till exempel enkelt avhjälpna hinder, lekplatser, obligatorisk ventilationskontroll samt hissar och andra motordrivna anordningar.

Behovsutredningen som ligger till grund för timmar för respektive ärende är en uppdatering av den version som användes 2024 och 2025 års tillsynsplan.

## Underlag för beslut och beslutsexpediering

### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2025-11-14  
Tillsynsplan 2026, PBL

### Beslutet skickas till

Akten

Jenny Rydåker  
Samhällsbyggnadschef

## Barnchecklista inför beslut

Alla under 18 år är att betrakta som barn.

### 1. Påverkar beslutet barn?

Ja ☒

Nej ☐

Ja, då delar av tillsynsplanen handlar om dels om tillsyn av lekplatser, dels tillsyn av andra processer påverkar arbetet med tillsynen barn.

### 2. Hur har barns bästa beaktats?

Plan- och bygglagen beaktar barn dess lagtext.

### 3. Beskriv eventuella intressekonflikter.

Inga intressekonflikter bedöms finnas.

### 4. Barn tillfrågas vid övergripande fleråriga planer/styrdokument. Har så skett?

Ja ☐

Nej ☐

Inte aktuellt. Beslutet rör inte en övergripande flerårig plan eller ett flerårigt styrdokument. ☒